

Förtydligande avsiktsförklaring avseende förmedling och principer för uthyrning av lägenheter.

Vi avser att på vår hemsida beskriva hur vi förmedlar lägenheter och vilken uthyrningspolicy vi har enligt följande:

Förmedling av bostäder:

Så här går det till!

1. Anmäl Ditt intresse för lägenhet och de önskemål Du har avseende plats, storlek, hyresnivå och andra önskemål (tillgänglighet, balkong osv.)
2. Vi kontaktar dig när en lägenhet blir ledig som passar dina önskemål
3. Vi gör en kreditupplysning
4. Lägenhetsvisning
5. Kontraktsskrivning

Att stå i bostadskö

Det kanske inte finns en lägenhet just nu som stämmer in på dina önskemål men genom att stå i kö kan vi kontakta dig när en lägenhet blir ledig och du är bland de översta i kön. Vi får ibland frågor om hur lång kötiden är. Det är svårt att säga eftersom det beror både på önskemål samt vilka uppsägningar vi får in. Generellt kan man säga att mer specifika krav ger en längre kötid.

Om jag inte står i bostadskön.

Våra lägenheter kan dessutom läggas ut på Förmedlingssajt. Förmedling sker då också på samma sätt som beskrivits ovan "så här går det till".

Vi har en uthyrningspolicy som är öppen, transparent och allmännyttig och med följande principer:

- Du ska ha fyllt 18 år
- Du har skött dina hyresbetalningar utan anmärkning, inte ha några hyresskulder, tagit hand om din bostad och inte blivit vräkt från en bostad inom två år
- Din inkomst ska kunna betala hyran
- Som inkomst räknas anställning, pension, a-kassa, inkomst av kapital, studiemedel, sjukbidrag eller av myndighet annat beviljat ekonomiskt stöd. Om din inkomst inte bedöms som tillräcklig, har du möjlighet att presentera en borgensman.
- Om du har betalningsanmärkningar eller om det av andra skäl bedöms som ekonomiskt motiverat ska du presentera en godtagbar borgen
- Vi förbehåller oss rätten att genomföra en kreditupplysning på samtliga sökande samt ta referenser på tidigare boende.
- Vi vill att Du skall ha en hemförsäkring
- Du som bor i lägenheten ska vara folkbokförd i lägenheten
- Vi har en tät dialog med Kommunens socialtjänst och tar i största möjliga mån emot hyresgäster rekommenderade därifrån.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd, lokalavd KSO.

Karlshamn 2022-01-01

Fredrik Hermansson
Hermanssonbolagen AB