

Personuppgifter/Anledning till uthyrning

Hyresgästens namn 1	Personnummer	Tel arbete	Tel bostad
Hyresgästens namn 2	Personnummer	Tel arbete	Tel bostad
Nuvarande gatuadress	Postnummer och postadress	Mobilnummer	
Adress under uthyrningstiden		Uthyrningstid fr.o.m. - t.o.m.	
Anledning till uthyrning			
Föreslagen andrahandshyresgäst	Personnummer	Tel arbete	Tel bostad
Adress		Mobilnummer	

Anvisningsadress under uthyrningstiden

--

Försäkran

Efter hyrestidens utgång avser jag/vi att åter disponera lägenheten för egen räkning, eller säga upp den för avflyttning med 3 månaders uppsägningstid. Vi är medvetna om att andrahandshyresgästen då EJ har rätt till förstahandskontrakt.	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning hyresgäst 1	Namnteckning hyresgäst 1

Fullmakt

Om hyresgästen under hyrestiden vistas utomlands ska hyresgästen utse ett ombud med fullmakt enligt följande:	
Härmed befullmäktigar jag/vi _____	
adress _____	Tel dagtid och ev. mobilnummer _____
att företräda mig/oss i alla frågor beträffande hyreskontrakt nummer _____	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning hyresgäst 1	Namnteckning hyresgäst 1

Ansökan skickas till: Hermanssonbolagen, Ronnebygatan 13, 374 35 Karlshamn

1. Er handläggare i detta ärende är _____ Tel _____
2. Intyg eller annan handling som styrker studier/anställning bifogas anmälan.
3. När vi erhållit alla handlingar tar det cirka fyra veckor för Hermanssonbolagen att handlägga ärendet.
4. Efter ett eventuellt godkännande skriver ni kontrakt med andrahandshyresgästen och bifogar en kopia till Hermanssonbolagen.
OBS! Ett andrahandskontrakt inköpes i bokhandeln.

Värt att beakta vid andrahandsupplåtelse:

- Hyresgästen som hyr ut sin lägenhet i andra hand är under tiden för uthyrningen fullt ansvarig för lägenhet och andrahandshyresgäst avseende hyresbetalningar, störningar, skadegörelse etcetera.
- Reglerna för hyressättning vid andrahandsuthyrning är densamma som vid uthyrning fastighetsägare - hyresgäst, det vill säga bruksvärdeshyra. Skulle överenskommelse om högre hyra träffas har andrahandshyresgästen möjlighet att i efterhand få hyran prövad i hyresnämnden. Om Hyresnämnden finner att den överenskomna hyran överstiger bruksvärdeshyra, åläggs förstahandshyresgästen att återbetala den "överhyra" som tagist ut.
- Ett påslag för möblerad (= fullt möblerad) lägenhet är tillåtet. Hyresnämnden kan ge besked om vilket påslag som är acceptabelt.
- Det är tillrådligt att parterna gemensamt genomför en inflyttningsbesiktning av lägenheten för att dokumentera lägenhetens skick och på så sätt undvika onödig diskussion om ersättning för eventuell skadegörelse.